



ПРИКАЗ

№ 187/0

Б О Е Р Ы К

« 05 » 02 2026

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.12.2025 № 1808/о «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», и в связи с обращением Государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 29.12.2025 № 9996, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ от 16.12.2025 № 1808/о «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном

районе Республики Татарстан» изменения:

в преамбуле цифры «993» заменить цифрами «933»;

приложение 1 проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь по документам	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка из которых образуются земельные участки		Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую и т.д.)	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
					Категория земель (список) ¹	Категория земель (список) ²				
1	ЕЗП 16:07:000000:1903 (16:07:240001:409)	13691	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах Нижнеабдулловского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:000000:1903:3У1	2056	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
2	ЕЗП 16:07:000000:1834 (16:07:240001:899)	4262306	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ «Шешма»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:000000:1834:3У1	373	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
3	ЕЗП 16:07:000000:1834 (16:07:240001:899)	4262306	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ «Шешма»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:000000:1834:3У2	45	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
4	ЕЗП 16:07:000000:1838 (16:07:240001:527)	835466	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ «Шешма»	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:000000:1838:3У1	9	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка

5	ЕЗП 16:07:000000:2051 (16:07:260002:67) ³	3335552	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО «Ферма-Кизляу»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:000000:2051:3У1	15045	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
6	ЕЗП 16:07:000000:1811 (16:07:260002:129)	267743	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО «Ферма-Кизляу»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:000000:1811:3У1	333	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
7	16:07:260002:20	13365	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Елхово, кв-л. 260002, 17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	улучшение от асфальта до границ Черемшанского района (гзу- 18)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:20:3У1	147	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
8	16:07:260002:174	356327	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Елхово, кв-л. 260002, 53	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:174:3У1	10	Раздел земельного участка /Раздел с сохранением исходного земельного участка
9	16:07:240001	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:240001:3У1	1395	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	16:07:240001	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:240001:3У2	535	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

11	16:07:240001	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:240001:3У3	85	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	16:07:260002	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:3У2	25	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	16:07:260002	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:3У1	440	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	16:07:260002	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002: 3У4	435	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	16:07:260002	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002: 3У3	336	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

16	16:07:260002	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:ЗУ5	81	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
----	--------------	---	---	---	---	--	--	------------------	----	--

Примечание:

- образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

- при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ1 или ЗУ1(1) – один образуемый участок) земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ1, ЗУ2,... или ЗУ1(1), ЗУ1(2),... – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

- в случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 кв. м. При формировании многоконтурного земельного участка, суммарную площадь образованного земельного участка указывать равную суммарной площади по проекту. В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности отдельными участками.

- при невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохраняемые в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации муниципального образования, Республике Татарстан или территориальному управлению России.

- в целях исключения чересполосицы (зазоров между участками) при образовании смежных земельных участков путем раздела смежных исходных участков, при проведении кадастровых работ при необходимости предусмотреть одну общую точку у образуемых смежных земельных участков. Таким образом, у одного из двух смежных образуемых земельных участков будет сдвинута одна точка в пределах допустимой погрешности (не более 1 см) в границы смежного исходного земельного участка;

- согласно сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, между границами кадастровых кварталов и муниципальных образований, между границами кадастровых кварталов и земельными участками, между границами земельных участком имеется «чересполосица» в несколько сантиметров. В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы при проведении кадастровых работ уточнить расположение характерных точек образуемого земельного участка в местах данных «чересполосиц», а также уточнить номер исходного квартала (кварталов), в границах которого проводится Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

В целях исключения чересполосицы (зазоров между участками) при образовании смежных земельных участков путем раздела смежных исходных участков, при проведении кадастровых работ при необходимости предусмотреть одну общую точку у образуемых смежных земельных участков. Таким образом, у одного из двух смежных образуемых земельных участков будет сдвинута одна точка в пределах допустимой погрешности (не более 1 см) в границы смежного исходного земельного участка;

-согласно сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, между границами кадастровых кварталов и муниципальных образований, между границами кадастровых кварталов и земельными участками, между границами земельных участком имеются зазоры в несколько сантиметров. В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы при проведении кадастровых работ уточнить расположение характерных точек образуемого земельного участка в местах данных зазоров, а также уточнить номер исходного квартала (кварталов), в границах которого проводится образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

¹ Устанавливаемая категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» приведена в таблице в сокращенном формате «Земли промышленности, энергетики, транспорта и связи...».

² Разрешённый вид использования земельного участка 7.2.1 – Размещение автомобильных дорог подразумевает отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

³ Земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:260002:142 и обособленный участок с кадастровым номером 16:07:260002:67 (ЕЗП 16:07:000000:2051) по сведениям ЕГРН расположены с наложением друг на друга. При проведении кадастровых работ предусмотреть исправление реестровой ошибки.

-

16:07:240001:369	44139	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Нижнеабдулловское сельское поселение, с Нижнее Абдулово, кв-л 240001, з/у 22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Под автомобильную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:240001:369	9489	Образованию не подлежит
16:07:260002:142 ³	52734	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Елхово, кв-л. 260002, 30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Под автомобильную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:142:ЗУ1	5874	Образованию не подлежит
16:07:260002:142 ³	52734	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Елхово, кв-л. 260002, 30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Под автомобильную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	7.2.1 – Размещение автомобильных дорог	16:07:260002:142:ЗУ2	930	Образованию не подлежит